

## 別表第 2

○専用部分○

| 場所         | 修 繕 等 の 内 容                                                                                                                                                                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 玄 関        | 1. ドア、クローザー、錠の補修<br>2. 吊戸棚、物置、下駄箱の補修<br>3. 傘立、室名札、帽子掛、郵便受、レバーストッパー、カーテンレール、の補修                                                                                                                                            |
| 台 所        | 1. 流し台、コンロ台、戸棚類、防虫網の補修<br>2. 水道蛇口（混合水栓を除く）パッキン、流し台のワントラップのワン、排水目皿、ガスコック、換気扇（ダクトのあるものは除く）の補修                                                                                                                               |
| 浴 室<br>洗面所 | 1. 洗面化粧台（洗面器を含む）、トラップ、洗濯機防水パン、換気扇（ダクトのあるものは除く）の補修<br>2. 給湯器、風呂釜の補修（ただし、専門業者による施工 を要するバーナー、熱交換器、その他基幹部品の取替えを除く。）<br>3. 浴槽及び付属品の補修<br>4. すのこ、排水トラップのワン、排水目皿、シャワーヘッド、ガスコック、排筒附属部品、水道蛇口、タオル掛、カーテンレール等の補修<br>5. ドアノブ等の建具附属品の補修 |
| 居 室        | 1. ドア・クローザー、カーテンレール、ガスコックの補修                                                                                                                                                                                              |
| トイレ        | 1. 便器、便座等、換気扇（ダクトのあるものは除く）の補修<br>2. ロータンクの部品、ペーパーホルダー、扉の蝶番、錠等の補修                                                                                                                                                          |
| 電気設備       | 1. ブザー、チャイム、インターホンの補修<br>2. アンテナ、配線、部品等の補修<br>3. 各種スイッチ、プレート、コンセント、グローブ、ローゼット、支持金具の補修<br>4. 居室以外の照明装置（直付）の補修<br>5. 電球・蛍光灯等の部品の取替及び補修                                                                                      |

| 場所  | 修 繕 等 の 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 物置の錠、棚板、水道管の保温巻（地下埋設分を除く）、各種器具類の補修</li> <li>2. 壁、天井の塗替え、壁クロスの張替え（原則として一面単位とする。パテ埋め等の下地処理を含む。塗装皮膜のひび割れ、浮き、剥離並びに結露、風通不足によるカビ等。）</li> <li>3. 本校が設置した網戸の網、その他建具付属器具類（把手、引手、鍵、蝶番、戸車）の補修</li> <li>4. ガラスの入替え及びパテ（ゴムパテを含む）の詰替え</li> <li>5. 床の補修</li> <li>6. 上記に例示したもの他、上記に類似する軽微な補修及び部品等の取替え（通常の使用による摩耗、経年による老朽化等）</li> <li>7. 入居者の不注意、管理不十分による損傷等の修繕</li> </ol> |

◇共用部分◇

| 修 繕 等 の 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 自転車置場、外灯等の定期的な塗装、電球、カバーの補修</li> <li>2. 集合郵便受、掲示板及び案内板の補修</li> <li>3. 共聴アンテナ、配線、部品等の補修</li> <li>4. 給排水施設、外灯、階段灯、廊下灯の電気料等</li> <li>5. 共同水栓、浄化槽の補水等の水道料</li> <li>6. 受水槽、高置水槽、揚水ポンプ及び屋内外の給水管にかかる日常点検、調整等の費用</li> <li>7. 浄化槽及び屋内外の污水管、雑配水管にかかる点検、調整、薬剤投入、清掃等の費用</li> <li>8. 除草費用</li> <li>9. 消火器の点検、及び薬液取替え等の費用</li> <li>10. その他軽微な補修と担当職員が判断したもの</li> </ol> |